

Об утверждении Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 июня 2005 года N 635

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

*Премьер-Министр
Республики Казахстан*

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 27 июня 2005 года N 635

Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности 1. Общие положения

1. Настоящие Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - закон) и регламентируют порядок оказания комплекса услуг, обеспечивающих подготовку и осуществление строительства.

2. В настоящих Правилах используются понятия, определенные Законом.

3. Инжиниринговые услуги финансируются за счет средств, предусмотренных на эти цели в проектно-сметной документации, и по объектам, финансируемым из бюджетных средств, закупаются заказчиком на конкурсной основе в соответствии с законодательством о государственных закупках.

2. Организация инжиниринговых услуг

4. Заказчик при привлечении эксперта, имеющего соответствующий аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее - эксперт), либо организации, имеющей в своем составе аттестованных экспертов (далее - организации), руководствуется настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан и условиями договора об оказании инжиниринговых услуг.

Сноска. Пункт 4 в редакции постановления Правительства РК от 25.01.2012 № 163 (вводится в действие с 30.01.2012).

5. В случае оказания инжиниринговых услуг организацией после подписания договора организация представляет на согласование заказчику организационную структуру, создаваемую ею для технического и авторского надзоров и управления проектом, а также кандидатуру управляющего проектом от организации.

Сноска. Пункт 5 в редакции постановления Правительства РК от 25.01.2012 № 163 (вводится в действие с 30.01.2012).

6. Организация письменно представляет заказчику список экспертов, непосредственно оказывающих инжиниринговые услуги, их обязанности и полномочия.

Сноска. Пункт 6 в редакции постановления Правительства РК от 25.01.2012 № 163 (вводится в действие с 30.01.2012).

3. Оказание инжиниринговых услуг

7. Эксперт либо организация при оказании инжиниринговых услуг осуществляет следующие функции:

- 1) содействие заказчику при определении квалификации участников подрядных торгов и оценке их предложений;
- 2) участие в процессе подготовки договора подряда между заказчиком и подрядчиком;
- 3) представление и защита интересов заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя заказчика;
- 4) обеспечение своевременного и правильного оформления технических условий, исполнительных съемок и своевременное представление строительной площадки;
- 5) обеспечение полного соответствия проектно-сметной документации производимых подрядчиком строительными и дорожно-строительными работами, технического надзора строительства, реконструкции

и капитального ремонта объектов;

6) обеспечение соблюдения подрядчиком на строительных площадках правил техники безопасности, охраны труда и защиты окружающей среды ;

7) проверка качества применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторного испытания в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в Республике Казахстан, и наличия документов, удостоверяющих качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и другие);

8) представление плановой и внеплановой отчетности заказчику о ходе реализации проектов;

9) рассмотрение и представление на утверждение заказчику подготовленных подрядчиком календарных планов работ;

10) оценка соответствия темпов производства работ утвержденному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами и техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой;

11) ведение учета машин и механизмов, работающих на объектах, оценка их технической пригодности и соответствия перечню, указанному в конкурсной заявке подрядчика;

12) проверка и оценка временных зданий и сооружений, складского хозяйства и средств малой механизации подрядчика на их соответствие условиям и требованиям проекта и договора подряда;

13) проверка претензий подрядчика в отношении продления сроков выполнения работ, компенсации дополнительных или непредвиденных работ, затрат и выдача рекомендаций заказчику;

14) проверка объемов выполненных работ и их стоимости в соответствии с утвержденной сметой и заверение актов приемки выполненных работ при промежуточной оплате или при окончательном расчете с подрядчиком;

15) представление заказчику периодических отчетов о ходе реализации проектов, деятельности подрядчика, качестве работ, об освоении выделенных бюджетных ассигнований и прогнозах на будущее;

16) информирование заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации договора подряда и выдача рекомендаций;

17) представление заказчику предложений, необходимых для завершения работ в срок, подготовка всех необходимых документов по принятым предложениям;

18) представление подрядчику своевременной помощи и выдача необходимых рекомендаций по вопросам, касающимся исполнения договоров подряда, оценке качества материалов и изделий, проведению разбивочных работ и исполнительных съемок;

19) обеспечение подготовки и утверждения технических отчетов и сводок, своевременного документирования хода производства работ;

20) проведение периодических и окончательных измерений выполненных объемов работ и выдача заключений об их соответствии отчетам подрядчика;

21) обеспечение приемки и сохранности всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование и их передача заказчику по окончании проектов;

22) проведение осмотров, обследований и, при необходимости, испытаний законченных строительством объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендации заказчику о приемке объектов в эксплуатацию;

23) проверка выполнения подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов, удержания штрафов и пени за некачественно или несвоевременно выполненные работы;

24) оказание услуг, оговоренных в договоре с заказчиком, необходимых для успешной реализации проектов и выполнения договоров подряда.

Сноска. Пункт 7 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 29.09.2009 N 1468 ; от 25.01.2012 № 163 (вводится в действие с 30.01.2012).

8. При оказании инжиниринговых услуг эксперт либо организация, оказывающая инжиниринговые услуги, в соответствии с законодательством и условиями договоров:

1) представляет, по поручению заказчика, его интересы в отношениях с местными исполнительными органами, с владельцами земельных участков и коммуникаций, с другими организациями и общественностью по вопросам строительства и реконструкции объектов;

2) имеет доступ к строительным площадкам, мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для объектов;

3) запрашивает у подрядчика и субподрядчиков необходимую исполнительную документацию по объекту;

4) приостанавливает производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений;

5) вносит предложения заказчику об отстранении от работ подрядчика, систематически допускающего отклонения от проекта, нарушающего правила производства работ и требования нормативно-технических документов;

6) вносит предложения заказчику по корректировке предъявленных для оплаты документов или исключению из актов приемки выполненных работ, предъявленных к оплате, стоимости объемов работ, которые не соответствуют нормативным требованиям и проектной документации;

7) направляет предложения должностным лицам подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения;

8) требует от подрядчика выполнения повторных испытаний или экспертизы работ и материалов;

9) создает систему учета, использования и хранения документов, включая корреспонденцию, данные исследований и испытаний, протоколов заседаний, финансовые записи, дневник строительной площадки.

Сноска. Пункт 8 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 25.01.2012 № 163 (вводится в действие с 30.01.2012).

9. Эксперт либо организация, оказывающая инжиниринговые услуги, несут ответственность перед заказчиком за качественное, своевременное и полное оказание инжиниринговых услуг, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 9 в редакции постановления Правительства РК от 25.01.2012 № 163 (вводится в действие с 30.01.2012).

10. В случае несоблюдения экспертом требований настоящих Правил действие аттестационного свидетельства, удостоверяющее его статус и право на выполнение инжиниринговых услуг, приостанавливается либо отзывается в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

Сноска. Правила дополнены пунктом 10 в соответствии с постановлением Правительства РК от 25.01.2012 № 163 (вводится в действие с 30.01.2012).